



OTRA EXCLUSIVA PROMOCIÓN EN EL
CENTRO DE NAVALCARNERO

RESIDENCIAL LIBERTAD 41
Casco Histórico de Navalcarnero



Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías



ELEGANTE PROYECTO QUE INTEGRA DISEÑO Y FUNCIONALIDAD



RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero



**EXCELENTES ZONAS COMUNES, JARDINES, PISCINAS, PLAZA DE
APARCAMIENTO, ETC.**

RESIDENCIAL LIBERTAD 41
Casco Histórico de Navalcarnero

HOGARES EFICIENTES:

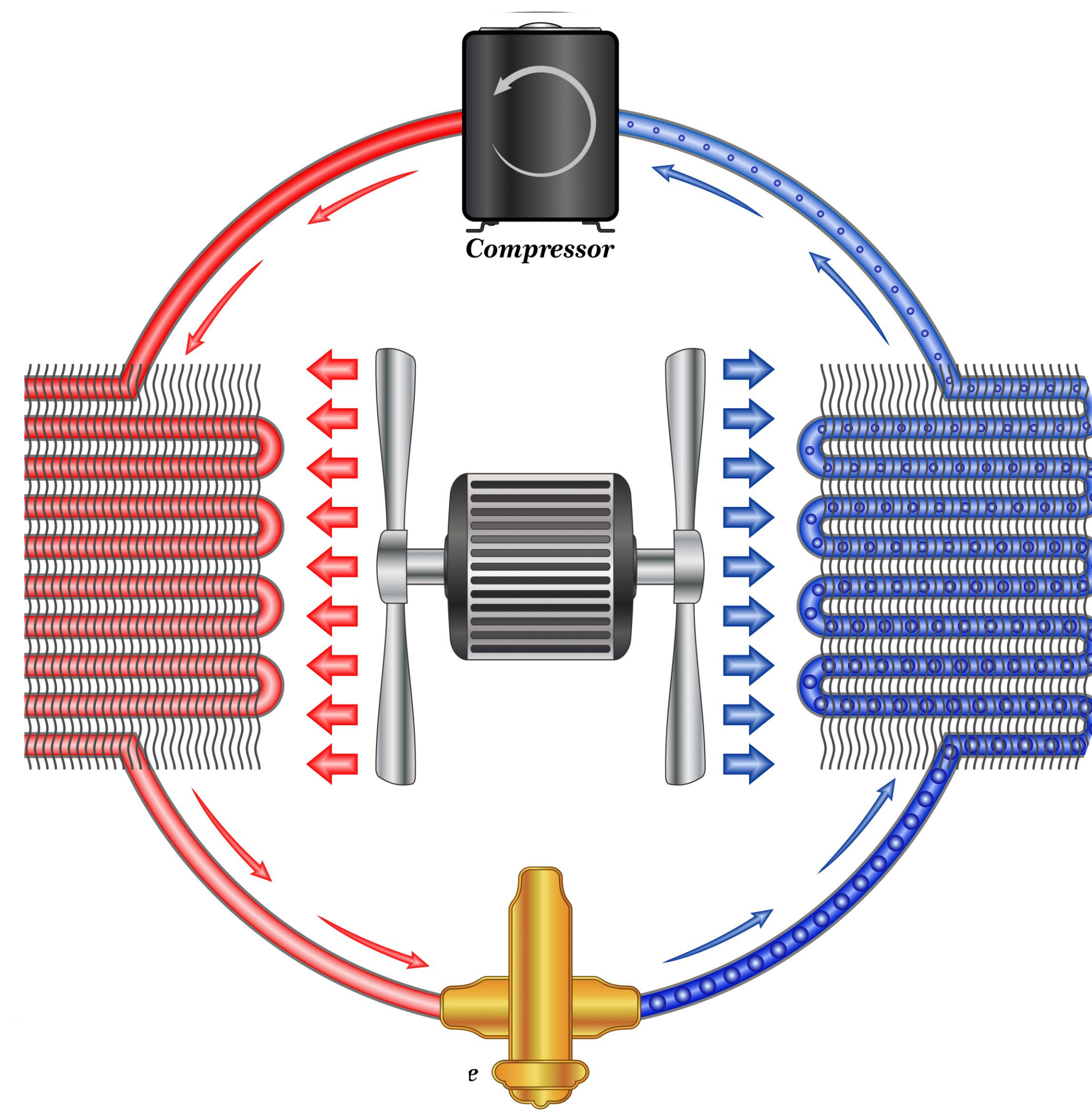
-EMISIONES CO₂
-CONSUMO
+ CONFORT



CALIFICACIÓN Y HUELLA ENERGÉTICA



AEROTERMIA FRIO-CALOR



SUELO RADIANTE FRIO / CALOR



EL PROYECTO

El proyecto supone una apuesta clara por el equilibrio entre lo tradicional y lo moderno, entre el diseño y la funcionalidad.

De este modo, conjugamos un diseño acorde a las preferencias actuales, donde priman los espacios abiertos, la luz natural, el gusto por la estética y los acabados, con la utilización de materiales nobles y tradicionales como son las maderas naturales, el granito nacional, el ladrillo rústico de cara vista, etc., todo ello en sintonía con las construcciones y materiales del Casco Histórico de Navalcarnero.

La luz natural adquiere gran protagonismo; con espacios abiertos entre sí y generando una continuidad visual y funcional con las zonas exteriores.

La eficiencia energética, funcionalidad y el respeto por el medio ambiente, son pilares básicos de nuestro proyecto; de este modo, todas las viviendas se climatizarán mediante Aerotermia de alta eficiencia, generadoras de calor y frío distribuidos mediante suelo radiante y refrescante.

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero



ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EL PROYECTO

- 18 Exclusivas viviendas en el Casco Histórico de Navalcarnero.
- Tipología: Bajos y Dúplex.
- Plaza de garaje incluido en el precio.
- Zonas Comunes con piscina, Solárium, paseos y jardines con zonas de relax...
- Viviendas de 2 , 3 Y 4 dormitorios.
- Alta eficiencia con Aerotermia.
- Suelo radiante y refrescante, Frio-Calor.

Exteriores y zonas comunes:

Piscina.

Solárium

Paseos y zonas de bancos

Jardín mediterráneo.

Plazas de garaje.

Trasteros.

Fachadas :

Tradición y diseño

Ladrillo rústico tipo “toledano”.

Teja rústica, cerámica mixta.

Aleros con canecillos en madera.

Patios interiores en Gres

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero



Climatización A TRAVÉS DE AEROTERMIA

Considerado el mejor sistema de climatización que existe en la actualidad y adaptado a las exigencias de la regulación europea.

Es una bomba de calor super eficiente que además de generar agua caliente sanitaria, calienta o enfría el suelo radiante de tu vivienda para conseguir una temperatura perfecta en cualquier época del año.

- Reducción en un 70% de factura energética
- Producción de frío y calor en una misma máquina
- Mayor rendimiento y eficiencia energética que cualquier otro sistema de climatización.
- Olvídate del gas y unifica los gastos de luz y calefacción en una única factura.

Suelo radiante y refrescante que garantiza una temperatura estable durante todo el año.
Sin cambios bruscos de temperatura y una sensación térmica/ambiental natural

Termostatos digitales y zonificados por estancias, para regular la temperatura de cada habitación de manera independiente



LAS VIVIENDAS

Carpintería metálica:

Ventanas en aluminio practicables y oscilobatientes; aportando gran luminosidad y diseño en el interior de las viviendas.

Las ventanas y las puertas, forman parte activa de la estética de las fachadas, generando acabados metálicos en color oscuro mate y vidrio.

Carpintería interior:

Las puertas de paso en el interior de las viviendas serán en madera lacada blanca, modelo PROMA 8500 o similar, altamente resistente a la humedad, golpes y arañazos. Modelo moderno y funcional que aporta gran luminosidad y diseño a la vivienda. Armarios modulares empotrados con puertas en madera blanca lacada.

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero



LAS VIVIENDAS

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero

Solados y alicatados:

Tarima cerámica de gran formato y diseño, especialmente indicada para el tipo de suelo radiante y refrescante instalado en nuestras viviendas.

Alicatados de diseño en tonos neutros

Griferías

Lavabos:

Monomando lavabo con acabado cromado, ROCA MONODIN I20 o similar

Ducha:

COLUMNA de ducha, monomando, de SANYCCES MODELO KIRA o similar.

Baños:

Lavabo de porcelana mural o de sobre mueble

KALAHARI; o similar.

Un espectacular diseño es la clave de su singular funcionalidad.

Sanitarios:

Sanitarios de la marca ROCA; modelo GAP compacto o similar



ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías

LAS VIVIENDAS

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero

Cocinas

Las cocinas abiertas al salón están cada vez más de moda; son una buena solución, ya que amplían los espacios y se hace mucho más cómodo el recorrido entre los diferentes ambientes. Permite la interacción de los miembros de la familia e invitados, aunque se encuentren en distintas áreas.

Además, un solo espacio en el que conviven todos los ambientes es una idea muy moderna y a la vez todo un reto para que todo armonice a la hora de decorar y que las actividades de un ambiente no estorben o entren en conflicto con el resto.

Opcionalmente se podrán cerrar las mismas a través de tabique corredera de cristal.



ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero

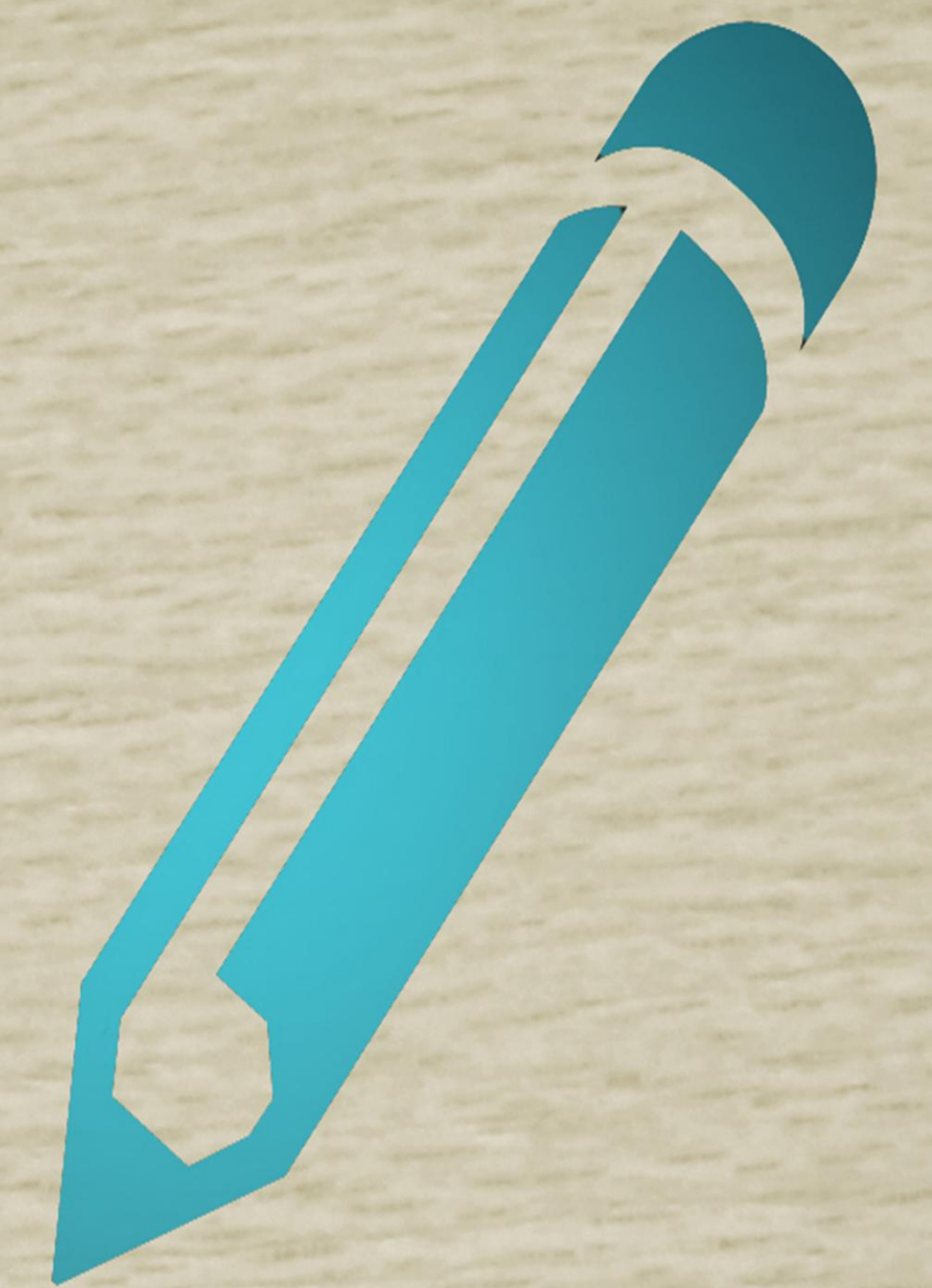
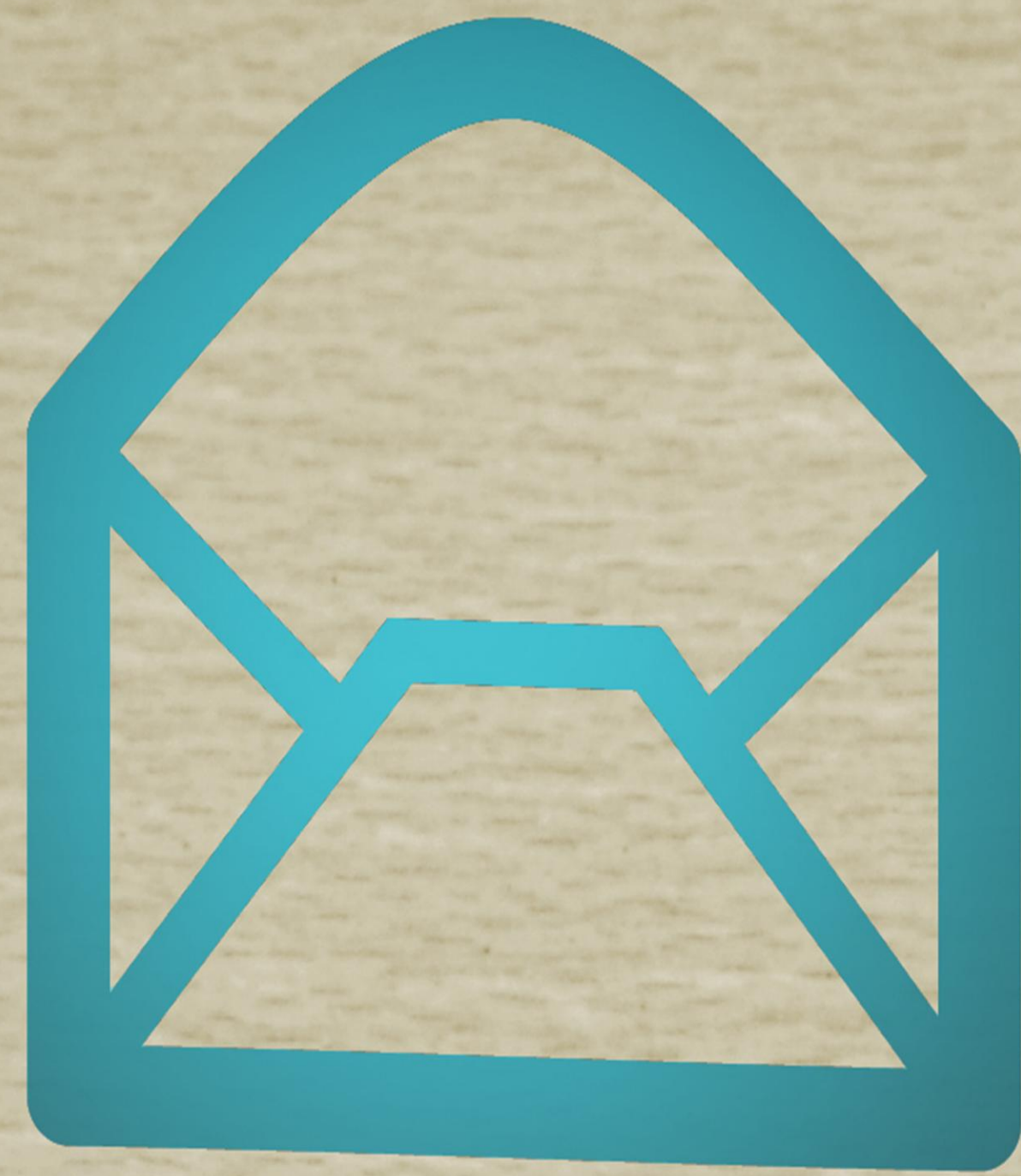


ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS

FORMA DE PAGO

- Firma del contrato de anticipo o reserva: 5.000€
- Pasados 60 días desde reserva; contrato privado de compraventa: 10%
- Cuotas hasta escritura: 10%
- Resto en escritura pública (4º trimestre de 2026)

CONTACTO



info@libertad41.es

638 660 688 / 629 089 295

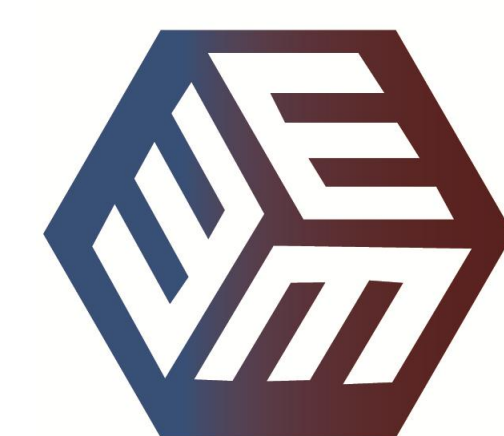
COLABORAN

RESIDENCIAL LIBERTAD 41

Casco Histórico de Navalcarnero



ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS



ESTANDARTE

Proyectos de inversión & Desarrollos patrimoniales



Proyectos de Climatización e instalaciones de
Eficiencia Energética en Aerotermia y Geotermia.

ndm
navarro&demiguel arquitectos